



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU-PLO), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita „Cvrkel-IBV“ (ďalej len „VZFUU“), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE s.r.o., Komenského 135, Čadca.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) pod č. OU-CA-PLO-2019/013656-002 z 11.10.2019 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita „Cvrkel-IBV“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v tomto konkrétnom prípade na budúcu výstavbu rodinných domov v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Krásno nad Kysucou.

V prípravnom konaní OU-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Boli prerokované náležitosti prípravného konania podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. OU-PLO listami č. j. OU-CA-PLO-2019/013656-008 zo dňa 16.10.2019 a č. j. OU-CA-PLO-2019/013656-009 zo dňa 17.10.2019 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 6 zákona OU-PLO listami č. j. OU-CA-PLO-2020/013656-018 zo dňa 05.11.2019 a č. j. OU-CA-PLO-2020/013656-024 zo dňa 20.11.2019 pozval, resp. požiadal o stanovisko užívateľa pozemkov v obvode JPÚ. Listom č. j. OU-CA-PLO-2019/013656-006 zo dňa 16.10.2019 požiadal OU-PLO o vyjadrenie Slovenský pozemkový fond, RO Žilina. Slovenský pozemkový fond, ako správca majetku štátu, neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom sa listom zo dňa 14.01.2020 vyjadril, že nemá výhrady k zahájeniu konania projektu JPÚ. Ďalej OU-PLO požiadal Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené dňa 21.10.2019. V spolupráci s prípravným výborom OU-PLO prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OU-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav pre časť katastrálneho územia Krásno nad Kysucou, lokalita „Cvrkel-IBV“ je opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-CA-PLO1-2020/000135-036 zo dňa 02.03.2020 OU-PLO povolil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods., 1 písm. h) zákona. Obvodom JPÚ sú pozemky v lokalite Cvrkel-IBV o celkovej výmere cca 3 ha.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO práce na vyhotovení úvodných podkladov. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie

registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ. Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady: výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ, výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode JPÚ, ocenenie pozemkov formou znaleckého posudku vyhotoveného v zmysle § 8d zákona, údaje registra pôvodného stavu, územnoplánovacia dokumentácia Mesta krásno nad Kysucou, územné systémy ekologickej stability a údaje a podklady poskytnuté dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení. Návrh VZFUU bol v zmysle § 9 ods. 12 predložený na prerokovanie združeniu účastníkov, Mestu Krásno nad Kysucou, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení.

Po spracovaní návrhu VZFUU bol tento v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnený v Meste Krásno nad Kysucou a na správnom orgáne a to na 30 dní v období od 21.02. 2022 do 29.03.2022. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bolo v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámené dotknutým orgánom štátnej správy ich prerokúvanie. Proti návrhu VZFUU mohli podať účastníci námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia. Návrh VZFUU sa zároveň zverejnil na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a bol doručený v zmysle § 10 ods. 4 zákona taktiež združeniu účastníkov JPÚ.

V súvislosti so zverejneným návrhom VZFUU v obvode JPÚ bolo správnomu orgánu doručených v zákonom stanovenej lehote 30 dní od zverejnenia šesť podnetov, z ktorých však len dva mali povahu námietky proti zverejnenej dokumentácii VZFUU (námietky SPF a AGRO Marec s.r.o.). OÚ-PLO tieto podnety dňa 03.05.2022 prerokoval s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Krásno nad Kysucou, lokalita „Cvrkel-IBV“, ktoré ich zobralo na vedomie, alebo s nimi vyjadrilo svoj nesúhlas. OU-PLO následne upovedomil namietateľov o výsledku prerokovania námietok. Spracovateľ VZFUU – GEOPOZ Kysuce s.r.o. na základe podnetov SPF a AGRO Marec s.r.o. prehodnotil navrhnuté komunikácie v obvode JPÚ a minimálne ich upravil tak, že bolo dosiahnuté zníženie príspevku vlastníkov na ich vyprojektovanie o 0,6 %. Vzhľadom na to, že VZFUU sú aj po zohľadnení námietok spracované v súlade so zákonom a súvisiacimi právnymi predpismi OU-PLO ich týmto rozhodnutím schválil. Do kompletného VZFUU možno nahliadnuť na OU-PLO. Register pôvodného stavu sa schvaľuje samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v nadväznosti na § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca, v Meste Krásno nad Kysucou spôsobom miestne obvyklým. Zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré je možno podať na OÚ-PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy: 1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania



RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom verejnou vyhláškou
2. Mesto Krásno nad Kysucou, 023 02 Krásno nad Kysucou (pre účely zverejnenia na MsÚ)